

STADT HEILIGENHAUS

Fachbereich II.2 – BAUAUFSICHT

Untere Bauaufsichtsbehörde

Hauptstraße 157

42579 Heiligenhaus

Eingangsvermerk der Bauaufsichtsbehörde
Aktenzeichen

Antrag auf Eintragung einer Baulast in das Baulastenverzeichnis (§ 85 BauO NRW 2018)

Die Eintragung der Baulast wird notwendig für:

<input type="checkbox"/> ein Bauvorhaben	<input type="checkbox"/> eine Nutzungsänderung	<input type="checkbox"/> eine Teilung
genaue Bezeichnung des Bauvorhabens / der Nutzungsänderung		Aktenzeichen

zu belastende(s) Grundstück(e)

Straße, ggf. Haus-Nr., PLZ		
Gemarkung	Flur	Flurstücke
Baulastfläche		
Länge m	Breite m	Fläche m ²
Die Baulastfläche ist im Lageplan des/r		
<input type="checkbox"/> Liegenschaftskataster des Vermessungs- und Katasteramtes des Kreises Mettmann		
<input type="checkbox"/> öffentlich bestellten Vermessungsingenieurs/e		
vom <input type="checkbox"/> grün schraffiert dargestellt.		

Baugrundstück(e) / zu begünstigende(s) Grundstück(e)

Straße, ggf. Haus-Nr., PLZ		
Gemarkung	Flur	Flurstücke

Art der Baulast

<input type="checkbox"/> Sicherung einer Abstandsfläche	§ 6 Abs. 2 BauO NRW 2018
<input type="checkbox"/> Sicherung einer Zuwegung	§ 4 Abs. 1 BauO NRW 2018
<input type="checkbox"/> Sicherung einer Zuwegung (Feuerwehruzufahrt)	§ 5 BauO NRW 2018
<input type="checkbox"/> Sicherung notwendiger Stellplätze	§ 48 BauO NRW 2018
<input type="checkbox"/> Sicherung einer Vereinigungsbaulast	§ 4 Abs. 2 BauO NRW 2018
<input type="checkbox"/> Sicherung eines gemeinsamen Bauteils	§ 12 Abs. 2 BauO NRW 2018
<input type="checkbox"/> sonstige	

vorhandene Baulasten

Auf dem Grundstück ist bereits eine Baulast eingetragen worden	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Art der vorhandenen Baulast(en):	Baulastenblattnummer:	

Baulastgeber / Eigentümer

Name, Vorname, Firma des Eigentümers/Erwerbers/Erbbauberechtigten	Telefon
Anschrift	

Begünstigter / Antragsteller und zugleich Kostenschuldner

Name, Vorname, Firma	Telefon
Anschrift	

Gebührenpflichtig ist der Antragsteller.

Mir/uns ist bekannt, dass die Zurücknahme des Baulastantrages gebührenpflichtig ist.

.....
Datum, Unterschrift des Antragsstellers

Ich bin als

- Eigentümer
 Erbbauberechtigter
 Begünstigter einer Eigentumsvormerkung im Grundbuch

Des zu belastenden Flurstücks bereit, die hier beantragte Baulast auf mein Grundstück eintragen zu lassen und die dafür noch notwendige Unterschrift bei der Bauaufsichtsbehörde zu leisten.

Es ist derzeit eine eigentumsrechtliche Veränderung im Grundbuch des Baulastgrundstücks beantragt (z.B. Eintragung einer Eigentumsvormerkung).	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
--	-----------------------------	-------------------------------

.....
Datum, Unterschrift des Baulastgebers

Hinweis:

Bitte beachten Sie in Ihrem Interesse, dass nur vollständig eingereichte Anträge entgegengenommen werden können.

Anlage:

- amtlicher Lageplan (4-fach) gemäß § 18 der Verordnung über bautechnische Prüfungen (BauPrüfVO)
- unbeglaubigter Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate) für das/die zu belastende/n Flurstück/e